

1. KONSTRUKCJA

- a) Fundamenty: płyta fundamentowa oraz zewnętrzne ściany szczelinowe o grubości 50 cm
- b) Ściany
 - konstrukcyjne garażu podziemnego – ściany zewnętrzne wykonywane jako szczelinowe, a wewnętrzne: żelbetowe wylewane na mokro uzupełnione ścianami z bloczków betonowych
 - szybu windowego: żelbetowa, wylewana na mokro.
 - konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: mieszana żelbetowo-murowana – ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych z elementami konstrukcyjnymi żelbetowymi, a wewnętrzne z bloczków silikatowych.
 - działowe: kondygnacje nadziemne – bloczki gipsowe typu Multigips lub inne
- c) Stropy
 - żelbetowe typu filigran
 - klatki schodowe – biegi schodowe, podesty, spoczniki żelbetowe prefabrykowane
- d) Dach
 - płaski o konstrukcji żelbetowej
 - termoizolacja z płyt styropianowych
 - pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
 - stropodachy na poziomie 1 piętra i częściowo 7 piętra pokryte prekulturowaną matą wegetacyjną i wykonane jako dachy odwrócone izolowane płytami XPS
 - odwodnienie dachu i balkonów – wpusty dachowe i balkonowe
 - obróbki blacharskie – blacha tytan - cynk

2. IZOLACJE

- a) Przeciwwilgociowe i wodne
 - płyta fundamentowa - wykonana z betonu szczelnego
 - izolacja pionowa ścian garażu – systemowa, wodoszczelna z papy termozgrzewalnej lub w systemie bezszwowym
 - Izolacja płyty stropowej dachu zielonego - systemowa, wodoszczelna z papy termozgrzewalnej z zastosowaniem papy antykorzennej
 - balkony i tarasy - systemowa izolacja z powłokowej hydroizolacji firmy Botament lub z papy termozgrzewalnej
 - izolacja stropu nad garażem – papa termozgrzewalna
- b) Termiczne
 - pionowa ścian parteru i pięter – styropian lub wełna mineralna
 - strop nad garażem w zakresie kondygnacji mieszkalnych – wełna mineralna

3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- a) Stolarka okienna – witryny w systemie aluminiowym w kolorze RAL 7016
- b) Drzwi wejściowe do budynku oraz fasady klatek schodowych – zestawy ALU
- c) Tynki wewnętrzne – gipsowe maszynowe
- d) Posadzki lokalu - betonowe
- e) Drzwi:
 - wejściowe do lokalu – system aluminiowy w kolorze RAL 7016

4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

- a) Instalacja wod. – kan.
 - a. zasilanie w wodę z sieci miejskiej,
 - b. kanalizacja ogólnospławna odprowadzona do sieci miejskiej,
 - c. instalacje ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjna wykonane zgodnie z wymogami norm branżowych; zainstalowane wodomierze,
- b) Instalacja CO
 - d. zasilana z sieci VEOLIA

- e. rury rozprowadzone w podłodze bez grzejników zakończone zamkniętymi zaworami; indywidualne rozliczenie na podstawie ciepłomierza,
- c) Instalacja elektryczna
 - f. doprowadzona do rozdzielni głównej – rozprowadzenia punktów jako roboty dodatkowe według indywidualnych ustaleń,
 - g. rozdzielnia główna + indywidualne liczniki energii na lokale,
 - h. instalacja telefoniczna, telewizyjnej doprowadzona do rozdzielni głównej – rozprowadzenia punktów jako roboty dodatkowe według indywidualnych ustaleń,
- d) wentylacja – grawitacyjna lub mechaniczna (w zakresie lokali), mechaniczna i oddymiająca (w zakresie hali garażowej);
- e) UWAGA – przez halę garażową prowadzona jest instalacja: CO, wod.-kan., elektryczno-energetyczna, wentylacyjna.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- a. Elewacja – technologia lekka mokra, tynk strukturalny barwiony w masie lub malowany
- b. Instalacja odgromowa
- c. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie budynku obejmować będzie uporządkowanie terenu, ukształtowanie terenu po robotach zewnętrznych, wykonanie dróg dojazdowych, parkingów, dojeżdż, ogrodzenie terenu, oświetlenia zewnętrznego oraz obsadzenie zielenią terenu działki zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Niniejsza Charakterystyka ma charakter poglądowy, szczegółowe rozwiązania techniczne, w tym technologiczne i materiałowe, określa dokumentacja techniczna. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian, nie pogarszających, w sposób istotny zakładanego standardu.